

# Nøkkelinformasjonsdokument

## Hensikt

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets karakteristikk, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

## Produkt

Produktnavn	NDA AC Nordiske Indekser 4906 NOK
ISIN	NO0012954272
Navn på PRIIP-produsent	Nordea Bank Abp
Navn på kompetent myndighet	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsyn av Nordea Bank Abp i forbindelse med dette nøkkelinformasjonsdokumentet
Dokumentet produsert	2023-06-28
For mer informasjon ring +47 232 060 01 eller besøk <a href="http://www.nordea.no">www.nordea.no</a>	

**Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.**

## Hva slags produkt er dette?

Type	Dette produktet er et finansielt instrument som er konstruert gjennom bruk av en obligasjon og et derivat.
Løpetid	Produktet omfattes av førtidig innløsning hvis avkastningen til den underliggende eiendelen med svakest utvikling overstiger innløsningsnivået på 100 %. Første mulige innløsningsdato er 2024-09-26 og deretter årlig. Produktets siste mulige forfallsdato er 2028-09-26. Hvis det inntreffer ekstraordinære hendelser (som definert i prospektet for produktet), har Nordea rett til å (i) justere beregningen av verdien på produktet eller (ii) fastsette en førtidig forfallsdato for produktet. Ekstraordinære hendelser kan for eksempel være at den underliggende eiendelen ikke lenger noteres på børsen, eller at Nordea har problemer med å administrere derivatkontrakten som gir investoren eksponering mot de underliggende eiendelene. Produktets avkastning vil i slike tilfeller sannsynligvis avvike fra scenarioene som beskrives i nøkkelinformasjonsdokumentet, og beløpet som tilbakebetales, kan være mindre enn det investerte beløpet.

## Mål og konstruksjon

- Målet er å motta kupong ved stigende, selv hvis underliggende aktiva er uforandret.
- Investerings avkastning er knyttet til utviklingen i det underliggende aktiva med svakest utvikling gjennom produktets løpetid.
- Dersom alle underliggende er på samme nivå eller over innløsnings- og kupongbarrieren på en observasjonsdato vil produktet forfalle førtidig. Det nominelle beløpet pluss en kupong for hver observasjonsdato som har passert vil da bli utbetalt på den førtidige forfallsdatoen, direkte etterfølgende observasjonsdatoen.
- Dersom den underliggende med svakest utvikling ligger under både innløsnings- og kupongbarrieren på en observasjonsdato, vil produktet minst løpe til neste observasjonsdato for førtidig forfall.
- På den siste observasjonsdatoen kan tre ulike scenarier skje:
  1. All underliggende er på samme nivå eller over kupong- og innløsningsbarrieren. Produktet vil da utbetale det nominelle beløpet i tillegg til en kupong for hver observasjonsdato som har passert.
  2. En eller flere underliggende ligger under innløsnings- og kupongsbarrieren, men på samme nivå eller over risikobarrieren. Produktet vil da utbetale det nominelle beløpet på forfallsdatoen.
  3. En eller flere underliggende ligger under risikobarrieren. Produktet vil da utbetale det nominelle beløpet redusert for den prosentvise negative utviklingen til den underliggende med svakest utvikling, på forfallsdatoen.

Underliggende aksjer/indekser: OMXS30 Index, OBX Price Index

Siste dag for tegning	2023-09-01
Utstedelseskurs	NOK 10.000
Startdato	2023-09-26
Nominelt beløp	NOK 10.000
Minimum kupong	8 %
Kupong	12 %
Innløsningsbarriere	100 %
Kupongbarriere	100 %
Risikobarriere	80 %
Observasjonsdag(er)	Årlig, fra 2024-09-08
Observasjonsdager kupong	Årlig, fra og med 2024-09-08 til og med 2028-09-08
Mulige forfallsdatoer	Årlig, starter 2024-09-26 inntil 2027-09-26
Innløsningsdato	2028-09-26

Dette produktet har siste og ordinære forfallsdato den 2028-09-26, gitt at betingelsene for førtidig forfall ikke har blitt oppfylt.

**Målgruppe**

Produktet NDA AC Nordiske Indekser 4906 NOK er tiltenkt ikke-profesjonelle investorer, som er interessert i avkastning og som har en langsiktig investeringshorisont på mer enn 5 år. NDA AC Nordiske Indekser 4906 NOK er et produkt egnet for informerte investorer eller avanserte investorer.\* Investoren er i stand til og villig til å bære tap av hele det investerte beløpet og legger ingen vekt på kapitalbeskyttelse. På en skala fra 1 (veldig lav risikotoleranse; veldig lav til lav avkastningsforventning) til 7 (meget høy risikotoleranse, høyt avkastningspotensiale) faller produktet NDA AC Nordiske Indekser 4906 NOK i risikokategorien 4.

**Hva er risikoene knyttet til investeringen og hva kan jeg få i avkastning?****Risikoindikator**

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

Lavere risiko

Høyere risiko



Risikoindikatoren antar at du holder investeringen inntil 2028-09-26. Den faktiske risikoen kan variere betydelig dersom du innløser investeringen førtidig og det kan innebære at du får tilbakebetalt et mindre beløp.

Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn til risikonivået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter. Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger eller fordi Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 4 av 7, hvilket er en medium risikoklassen. Risikoindikatoren bedømmer eventuelle tap på grunnlag av fremtidig markedsutvikling i det finansielle markedet til et medium nivå, og dårlige markedsforhold vil mest sannsynlig ikke påvirke kapasiteten Nordea Bank Abp har til å betale deg. Dette produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du risikerer dermed å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

Dersom Nordea misligholder sine betalingsforpliktelser og ikke har muligheten til å betale deg det vi skylder, risikerer du å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

**Avkastningsscenarier**

Produktets avkastning avhenger av den fremtidige markedsutviklingen. Markedsutviklingen er usikker, og vi kan ikke gi nøyaktige prognoser. Scenarioene som vises, er illustrasjoner basert på tidligere resultater og bestemte forutsetninger. Markedene kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt investeringsperiode:		Frem til produktet innløses førtidig eller forfaller	
Eksempel Investering:		Dette kan være forskjellig i hvert scenario og angis i tabellen	
Scenarier		NOK 100.000	
		Hvis du løser inn etter 1 år	Hvis du løser inn førtidig eller ved forfall
<b>Minimum</b>	Det er ingen minste garanterte avkastning. Du kan risikere å tape en del av eller hele investeringen.		
<b>Stress</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>	NOK 15.225	NOK 34.084
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-84,7 %	-19,35 %
<b>Ugunstig</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>	NOK 92.443	NOK 61.078
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-7,54 %	-9,38 %
<b>Moderat</b> (produktet avvikles etter 2024-09-26)	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>		NOK 112.000
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning		11,97 %
<b>Gunstig</b> (produktet avvikles etter 2026-09-26)	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>	NOK 113.325	NOK 136.000
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	13,29 %	10,78 %

De gunstige, moderate og ugunstige scenarioene viser mulige utfall beregnet ved hjelp av simuleringer som bruker den historiske avkastningen til de(n) underliggende eiendelen(e) de opptil fem siste årene. Tallene som vises, inkluderer alle kostnader for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnader du betaler til rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke avkastningen. Scenarioene illustrerer hvordan din investering kan utvikle seg. Du kan sammenligne dem med scenarioer knyttet til andre produkter. Scenarioene er et estimat for fremtidig utvikling, basert på historisk avkastning, som viser hvordan verdien på din investering varierer. De er ikke å anse som en eksakt indikator. Investeringens avkastning vil variere avhengig av hvordan markedet utvikler seg, samt hvor lenge du holder investeringen. Stress-scenarioet viser mulig avkastning under ekstreme markedsforhold.

**Hva skjer hvis Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å oppfylle sine betalingsforpliktelser?**

Når du kjøper produktet, tar du en kreditt risiko på utstederen. Ved utstederens konkurs vil innehaveren av produktet ha et usikret krav mot banken. Merk at produktet ikke er dekket av noen innskuddsgarantiordning.

\* Informerte investorer har gjennomsnittlig kunnskap om relevante finansielle produkter og/eller noe erfaring med den finansielle sektor. Erfarne investorer har en solid forståelse av, og kunnskap om, relevante finansielle produkter og transaksjoner, og/eller har erfaring innenfor den finansielle sektoren, fått bistand av en profesjonell investeringsrådgiver eller vært innlemmet i en diskresjonær portefølje.

## Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om eller selger deg dette produktet, kan belaste deg for andre kostnader. I så fall vil denne personen informere deg om disse kostnadene og om hvordan de påvirker investeringen din.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er tatt fra investeringen for å dekke forskjellige typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du eier produktet, og hvor bra produktet gjør det. Beløpene som vises her, er eksempler basert på et fiktivt investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Varigheten til dette produktet er usikker ettersom det kan avsluttes til forskjellige tider, avhengig av utviklingen i markedet. Beløpene som vises her, tar hensyn til to ulike scenarier (førtidig innløsning og forfall). Hvis du bestemmer deg for å løse inn før produktet avvikles, kan det påløpe innløsningskostnader i tillegg til beløpene som vises her.

Vi har forutsatt følgende:

- NOK 100.000 investeres
- Produktet har en utvikling som samsvarer med hver av holdperiodene som vises.

	Hvis produktet innløses ved første mulig dato 2024-09-26	Hvis produktet når forfall
Samlede kostnader	NOK 8.000	NOK 8.000
Årlig kostnadseffekt (*)	1,9 %	3,1 % årlig

(\*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen hvert år i løpet av holdperioden. Det viser for eksempel at hvis du løser inn ved forfall, beregnes gjennomsnittlig avkastning til 13,90 % før kostnader og 10,78 % etter kostnader.

(\*) Dette viser kostnader i forhold til PRIIP-produktets nominelle verdi.

### Kostnadens sammensetning

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du løser inn etter 1 år
Tegningskostnader	8 % av beløpet du betaler når du gjør denne investeringen. Disse kostnadene er allerede inkludert i prisen du betaler.	NOK 8.000
Innløsningskostnader	Vi tar ikke noen innløsningskostnader for dette produktet.	n.a.
Løpende kostnader for hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	Vi tar ikke noen forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader for dette produktet.	NOK 0
Transaksjonskostnader	Vi tar ikke noen transaksjonskostnader for dette produktet	NOK 0
Tilfeldige kostnader som påløper i spesielle situasjoner		
Resultatavhengige honorarer og «carried interest»	Vi tar ikke noen resultatavhengige honorarer for dette produktet.	NOK 0

## Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?

### Anbefalt investeringsperiode: inntil 26 september 2028

Dette produktet er konstruert i den hensikt at investor skal holde investeringen til forfallsdatoen.

Den faktiske investeringsperioden kan variere grunnet produktets førtidige forfalleselement.

Dette produktet kan selges før forfall ettersom vi løpende stiller kjøpskurser og, dersom det er mulig, salgskurser på den aktuelle børs eller via Nordea Bank Abp.

### Hvordan kan jeg klage?

Dette er et produkt hvor Nordea er utsteder og Garantum Fondkommission AB er distributør. I denne rollen vil Garantum besvare spørsmål relatert til produktet, rådgivning eller salg av produktet. Klager relatert til produktet eller Nordeas rolle som utsteder kan sendes inn på følgende nettside <https://www.nordea.no/privat/search.html?q=klager>, eller i skriftlig form til Nordea Bank Abp, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, N-0107 Oslo eller via e-post til [Kundeombudet2@nordea.no](mailto:Kundeombudet2@nordea.no).

### Annen relevant informasjon

Informasjonen som inngår i endelige vilkår og grunnprospektet med tillegg er den lovlig bindende dokumentasjonen knyttet til dette produktet. For fullstendig informasjon om produktet, spesielt i henhold til produktets egenskaper, kostnader og risikoer, anbefaler vi at du leser grunnprospektet med tillegg og endelige vilkår. Alle dokumentene kan bli forespurt av Garantum Fondkommission AB og de er også tilgjengelige på våre nettsider [www.nordea.no](http://www.nordea.no).