

# Nøkkelinformasjonsdokument

## Hensikt

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets karakteristikk, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

## Produkt

Produktnavn	NDA WOAC
ISIN	NO0013060632
Navn på PRIIP-produsent	Nordea Bank Abp
Navn på kompetent myndighet	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsyn av Nordea Bank Abp i forbindelse med dette nøkkelinformasjonsdokumentet
Dokumentet produsert	2023-10-27

For mer informasjon ring +47 232 060 01 eller besøk [www.nordea.no](http://www.nordea.no)

**Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.**

## Hva slags produkt er dette?

### Type

Dette produktet er et finansielt instrument som er konstruert gjennom bruk av en obligasjon og et derivat.

### Løpetid

Produktet omfattes av førtidig innløsning hvis avkastningen til den underliggende eiendelen med svakest utvikling overstiger innløsningsnivået på 75 %. Første mulige innløsningsdato er 2024-12-19 og deretter kvartalsvis. Produktets siste mulige forfallsdato er 2028-12-19. Hvis det inntreffer ekstraordinære hendelser (som definert i prospektet for produktet), har Nordea rett til å (i) justere beregningen av verdien på produktet eller (ii) fastsette en førtidig forfallsdato for produktet. Ekstraordinære hendelser kan for eksempel være at den underliggende eiendelen ikke lenger noteres på børsen, eller at Nordea har problemer med å administrere derivatkontrakten som gir investoren eksponering mot de underliggende eiendelene. Produktets avkastning vil i slike tilfeller sannsynligvis avvike fra scenarioene som beskrives i nøkkelinformasjonsdokumentet, og beløpet som tilbakebetales, kan være mindre enn det investerte beløpet.

### Mål og konstruksjon

- Målet er å motta kupong ved stigende, selv hvis underliggende aktiva er uforandret eller har en svak negativ utvikling.
- Investeringens avkastning er knyttet til utviklingen i det underliggende aktiva med svakest utvikling gjennom produktets løpetid.
- Hvis kursutviklingen til alle underliggende aktiva på en gitt observasjonsdag, er på eller over kupong- og innløsningsbarrieren, forfaller produktet førtidig. Det nominelle beløpet, kupong, samt en innløsningskupong vil utbetales på den førtidige forfallsdatoen.
- Hvis kursutviklingen til minst ett underliggende aktiva, på en gitt observasjonsdato, er under innløsnings- og kupongbarrieren vil produktet utbetale den fakta kupongrenten. Produktet vil ikke forfalle førtidig, men løpe videre til neste observasjonsdato.
- På den siste observasjonsdatoen finnes tre ulike scenarier:
  - Alle underliggende aktiva er på samme nivå eller over innløsnings- og kupongbarrieren. Produktet vil utbetale det nominelle beløpet, den faste kupongrenten samt en kupong for den foregående observasjonsperioden.
  - Det svakest utviklede underliggende aktiva er under innløsnings- og kupongbarrieren, men over risikobarrieren. Produktet vil utbetale det nominelle beløpet and den faste kupongrenten på forfallsdatoen.
  - Den svakest utviklede underliggende aktiva er under risikobarrieren. Produktet vil utbetale det nominelle beløpet redusert for den negative utviklingen i det underliggende aktiva som har utviklet seg dårligst, samt en kupongrente på forfallsdatoen. Hvis kursutviklingen til alle underliggende aktiva på en gitt observasjonsdato for kupong er på eller over kupongbarrieren utbetales det en kupong.
- Hvis kursutviklingen til alle underliggende aktiva på en gitt observasjonsdato for forfall er på eller over innløsningsbarrieren vil produktet forfalle førtidig. Det nominelle beløpet pluss en kupong vil bli utbetalt på den første førtidige forfallsdatoen etterfølgende observasjonsdatoen for forfall.
- Hvis kursutviklingen til alle underliggende aktiva på en gitt observasjonsdato for forfall er under innløsningsbarrieren, vil produktet ikke forfalle førtidig, men løpe videre til neste observasjonsdato for forfall.
- På siste observasjonsdato finnes det tre ulike scenarier:
  - All underliggende er på samme nivå eller over kupongbarrieren. Produktet vil da utbetale det nominelle beløpet i tillegg til en kupong for hver observasjonsdato som har passert på forfallsdatoen.
  - En eller flere underliggende aktiva ligger under kupongbarrieren men på samme nivå eller over risikobarrieren. Produktet vil da utbetale det nominelle beløpet på forfallsdatoen.
  - En eller flere underliggende ligger under risikobarrieren. Produktet vil da utbetale det nominelle beløpet redusert for den prosentvise negative utviklingen til den underliggende med svakest utvikling på forfallsdatoen.

**Underliggende aksjer/indekser:** Dometic, Electrolux, THULE GROUP/THE, Husqvarna

**Siste dag for tegning** 2023-11-24

**Utstedelseskurs** NOK 10.000

Startdato	2023-12-19
Nominelt beløp	NOK 10.000
Minimum kupong	2 %
Kupong	3 %
Innløsningsbarriere	75 %
Kupongbarriere	75 %
Risikobarriere	50 %
Observasjonsdato(er) førtidig forfall	Kvartalsvis, fra 2024-12-01
Mulige forfallsdatoer	Kvartalsvis, starter 2024-12-19 inntil 2028-09-19
Observasjonsdato(er) for kupong	Kvartalsvis, fra 2024-03-01
Kupongutbetalingsdato(er)	Kvartalsvis, starter 2024-03-19 inntil 2028-12-19
Innløsningsdato	2028-12-19

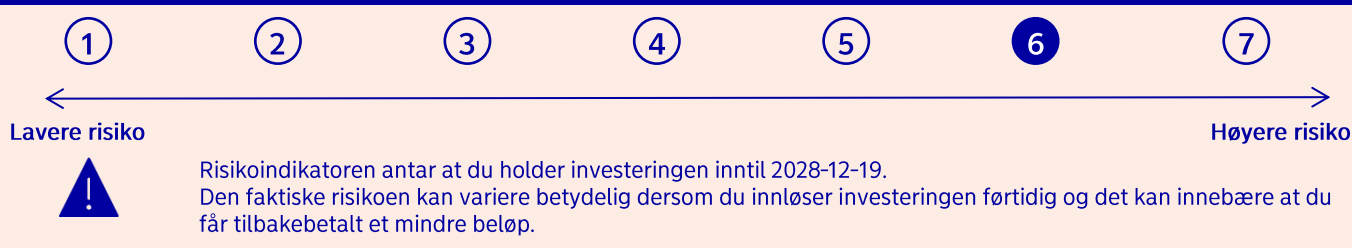
Dette produktet har siste og ordinære forfallsdato den 2028-12-19, gitt at betingelsene for førtidig forfall ikke har blitt oppfylt.

### Målgruppe

Produktet NDA WOAC er tiltenkt ikke-profesjonelle investorer, som er interessert i avkastning og som har en langsiktig investeringshorisont på mer enn 5 år. NDA WOAC er et produkt egnet for informerte investorer eller avanserte investorer.\* Investoren er i stand til og villig til å bære tap av hele det investerte beløpet og legger ingen vekt på kapitalbeskyttelse. På en skala fra 1 (veldig lav risikotoleranse; veldig lav til lav avkastningsforventning) til 7 (meget høy risikotoleranse, høyt avkastningspotensiale) faller produktet NDA WOAC i risikokategorien 6.

## Hva er risikoene knyttet til investeringen og hva kan jeg få i avkastning?

### Risikoindikator



Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn til risikonivået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter.

Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger eller fordi Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 6 av 7, hvilket er den nest høyeste risikoklassen. Risikoindikatoren bedømmer eventuelle tap på grunnlag av fremtidig markedsutvikling i det finansielle markedet til et høy nivå, og dårlige markedsforhold vil mest sannsynlig ikke påvirke kapasiteten Nordea Bank Abp har til å betale deg.

Dette produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du risikerer dermed å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

Dersom Nordea misligholder sine betalingsforpliktelser og ikke har muligheten til å betale deg det vi skylder, risikerer du å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

### Avkastningsscenarier

Produktets avkastning avhenger av den fremtidige markedsutviklingen. Markedsutviklingen er usikker, og vi kan ikke gi nøyaktige prognoser. Scenarioene som vises, er illustrasjoner basert på tidligere resultater og bestemte forutsetninger. Markedene kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

\* Informerte investorer har gjennomsnittlig kunnskap om relevante finansielle produkter og/eller noe erfaring med den finansielle sektor. Erfarne investorer har en solid forståelse av, og kunnskap om, relevante finansielle produkter og transaksjoner, og/eller har erfaring innenfor den finansielle sektoren, fått bistand av en profesjonell investeringsrådgiver eller vært innlemmet i en diskresjonær portefølje.

<b>Anbefalt investeringsperiode:</b>	Frem til produktet innløses før tidlig eller forfaller Dette kan være forskjellig i hvert scenario og angis i tabellen		
<b>Eksempel Investering:</b>	NOK 100.000		
<b>Scenarioer</b>		<b>Hvis du løser inn etter 1 år</b>	<b>Hvis du løser inn før tidlig eller ved forfall</b>
<b>Minimum</b>	Det er ingen minste garanterte avkastning. Du kan risikere å tape en del av eller hele investeringen.		
<b>Stress</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>	NOK 2.733	NOK 8.397
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-97,24 %	-39,04 %
<b>Ugunstig</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>	NOK 50.310	NOK 23.331
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-49,6 %	-25,23 %
<b>Moderat</b> (produktet utvikles etter 2024-12-19)	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>		NOK 112.000
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning		11,97 %
<b>Gunstig</b> (produktet utvikles etter 2025-09-19)	<b>Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader</b>	NOK 111.751	NOK 121.000
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	11,72 %	11,48 %

De gunstige, moderate og ugunstige scenarioene viser mulige utfall beregnet ved hjelp av simuleringer som bruker den historiske avkastningen til de(n) underliggende eiendelen(e) de opptil fem siste årene. Tallene som vises, inkluderer alle kostnader for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnader du betaler til rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke avkastningen. Scenarioene illustrerer hvordan din investering kan utvikle seg. Du kan sammenligne dem med scenarioer knyttet til andre produkter. Scenarioene er et estimat for fremtidig utvikling, basert på historisk avkastning, som viser hvordan verdien på din investering varierer. De er ikke å anse som en eksakt indikator. Investeringens avkastning vil variere avhengig av hvordan markedet utvikler seg, samt hvor lenge du holder investeringen. Stress-scenarioet viser mulig avkastning under ekstreme markedsforhold.

## Hva skjer hvis Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å oppfylle sine betalingsforpliktelser?

Når du kjøper produktet, tar du en kreditt risiko på utstederen. Ved utstederens konkurs vil innehaveren av produktet ha et usikret krav mot banken. Merk at produktet ikke er dekket av noen innskuddsgarantiordning.

## Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om eller selger deg dette produktet, kan belaste deg for andre kostnader. I så fall vil denne personen informere deg om disse kostnadene og om hvordan de påvirker investeringen din.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er tatt fra investeringen for å dekke forskjellige typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du eier produktet, og hvor bra produktet gjør det. Beløpene som vises her, er eksempler basert på et fiktivt investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Varigheten til dette produktet er usikker ettersom det kan avsluttes til forskjellige tider, avhengig av utviklingen i markedet. Beløpene som vises her, tar hensyn til to ulike scenarioer (før tidlig innløsning og forfall). Hvis du bestemmer deg for å løse inn før produktet utvikles, kan det påløpe innløsningskostnader i tillegg til beløpene som vises her.

Vi har forutsatt følgende:

- NOK 100.000 investeres
- Produktet har en utvikling som samsvarer med hver av holdperiodene som vises.

	<b>Hvis produktet innløses ved første mulig dato 2024-12-19</b>	<b>Hvis produktet når forfall</b>
<b>Samlede kostnader</b>	NOK 8.000	NOK 8.000
<b>Årlig kostnadseffekt (*)</b>	1,9 %	2 % årlig

(\*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen hvert år i løpet av holdperioden. Det viser for eksempel at hvis du løser inn ved forfall, beregnes gjennomsnittlig avkastning til 6,51 % før kostnader og 4,47 % etter kostnader.

(\*) Dette viser kostnader i forhold til PRIIP-produktets nominelle verdi.

### Kostnadenes sammensetning

<b>Engangskostnader ved tegning eller innløsning</b>		<b>Hvis du løser inn etter 1 år</b>
Tegningskostnader	8 % av beløpet du betaler når du gjør denne investeringen. Disse kostnadene er allerede inkludert i prisen du betaler.	NOK 8.000
Innløsningskostnader	Vi tar ikke noen innløsningskostnader for dette produktet.	NOK 0
<b>Løpende kostnader for hvert år</b>		
Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	Vi tar ikke noen forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader for dette produktet.	NOK 0
Transaksjonskostnader	Vi tar ikke noen transaksjonskostnader for dette produktet	NOK 0
<b>Tilfeldige kostnader som påløper i spesielle situasjoner</b>		
Resultatavhengige honorarer og «carried interest»	Vi tar ikke noen resultatavhengige honorarer for dette produktet.	NOK 0

## Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?

### Anbefalt investeringsperiode: inntil 19 desember 2028

Dette produktet er konstruert i den hensikt at investor skal holde investeringen til forfallsdatoen.

Den faktiske investeringsperioden kan variere grunnet produktets førtidige forfallselement.

Dette produktet kan selges før forfall ettersom vi løpende stiller kjøpskurser og, dersom det er mulig, salgskurser på den aktuelle børs eller via Nordea Bank Abp.

### Hvordan kan jeg klage?

Dette er et produkt hvor Nordea er utsteder og Garantum Fondkommission AB er distributør. I denne rollen vil Garantum besvare spørsmål relatert til produktet, rådgivning eller salg av produktet. Klager relatert til produktet eller Nordeas rolle som utsteder kan sendes inn på følgende nettside <https://www.nordea.no/privat/search.html?q=klager>, eller i skriftlig form til Nordea Bank Abp, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, N-0107 Oslo eller via e-post til [Kundeombudet2@nordea.no](mailto:Kundeombudet2@nordea.no).

### Annen relevant informasjon

Informasjonen som inngår i endelige vilkår og grunnprospektet med tillegg er den lovlig bindende dokumentasjonen knyttet til dette produktet. For fullstendig informasjon om produktet, spesielt i henhold til produktets egenskaper, kostnader og risikoer, anbefaler vi at du leser grunnprospektet med tillegg og endelige vilkår. Alle dokumentene kan bli forespurt av Garantum Fondkommission AB og de er også tilgjengelige på våre nettsider [www.nordea.no](http://www.nordea.no).