Nøkkelinformasjonsdokument

Formål

Dette dokumentet **inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet**. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets egenskaper, risiko, kostnader, potensiell avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produktnavn	NDA AC Europeiske Indekser Kvart 5733 NOK
ISIN	NO0013773960
Navn på PRIIP-produsent	Nordea Bank Abp
Navn på kompetent myndighet	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsyn av Nordea Bank Abp i forbindelse med dette nøkkelinformasjonsdokumentet
Dokumentet er produsert	6. november 2026

For mer informasjon ring +47 232 060 01 eller besøk www.nordea.no

Du er i ferd med å kjøpe et komplisert produkt som det kan være vanskelig å forstå.

Hva slags produkt er dette?

Type

Dette produktet er et finansielt instrument som er konstruert gjennom bruk av en obligasjon og et derivat.

Løpetid

Produktet omfattes av førtidig innløsning (call) hvis avkastningen til det underliggende aktivum med svakest utvikling er på eller over innløsningsnivået på 100 % (call-barrieren). Første mulige innløsningsdato er 17. desember 2027 og deretter kvartalsvis. Produktets siste mulige forfallsdato er 17. desember 2031. Hvis det inntreffer ekstraordinære hendelser (som definert i prospektet for produktet), har Nordea blant annet rett til å etter eget skjønn (i) justere beregningen av verdien på produktet eller (ii) fastsette en førtidig forfallsdato for produktet. Ekstraordinære hendelser kan for eksempel være at underliggende aktiva strykes fra notering, eller at Nordea har problemer med å administrere derivatkontrakten som gir investoren eksponering mot underliggende aktiva. Produktets avkastning vil i slike tilfeller sannsynligvis avvike fra scenarioene som beskrives i nøkkelinformasjonsdokumentet, og beløpet som tilbakebetales, kan være mindre enn det investerte beløpet.

Mål og konstruksjon

- Formålet med plasseringen er å motta kupong, selv hvis utviklingen i det underliggende aktivum med svakest utvikling er uforandret eller har en svak negativ utvikling.
- Utviklingen i det underliggende aktivum med svakest utvikling i investeringens levetid avgjør hvilken avkastning du oppnår på investeringen.
- Hvis kursutviklingen til all underliggende aktiva er slik at de alle på en gitt observasjonsdato for kupong er på eller over kupongbarrieren utbetales det en kupong.
- Hvis det underliggende aktivum med svakest utvikling på en gitt observasjonsdato for forfall er på eller over innløsningsbarrieren (call-barrieren) vil produktet forfalle førtidig. Pålydende verdi pluss en kupong vil bli utbetalt på den førtidige forfallsdatoen som umiddelbart følger observasjonsdatoen.
- Hvis det underliggende aktivum med svakest utvikling på en gitt observasjonsdato for forfall er under innløsningsbarrieren (call-barrieren), vil produktet ikke forfalle førtidig, men løpe videre til neste observasjonsdato for forfall.
- På siste observasjonsdato foreligger det tre ulike scenarioer:
  1. All underliggende aktiva er på eller over kupongbarrieren. Produktet vil i så fall utbetale pålydende verdi i tillegg til en kupong for hver verdsettelsesdato som har passert hvor det ikke har blitt utbetalt kupong.
  2. Det underliggende aktivum med svakest utvikling er under kupongbarrieren men på eller over risikobarrieren. Produktet vil i så fall utbetale pålydende verdi.
  3. Det underliggende aktivum med svakest utvikling er under risikobarrieren. Produktet vil i så fall utbetale pålydende verdi, men redusert med den negative utviklingen til det underliggende aktivum med svakest utvikling på forfallsdatoen. Dette innebærer at du kan få tilbakebetalt et beløp lavere enn pålydende verdi, og i verste fall kan tape hele din investering.

Underliggende aksjer/indekser (underliggende aktiva): OMX Helsinki 25 Index, OMXS30 Index, EURO STOXX Banks Index, STOXX Europe 600 Health Care Index

Siste dag for tegning	27. november 2026
Utstedelseskurs	NOK 10.000
Startdato	17. desember 2026
Pålydende verdi	NOK 10.000
Minimum kupong	2,8 %
Kupong	3,5 %
Innløsningsbarriere (call-barriere)	100 %
Kupongbarriere	90 %
Risikobarriere	90 %
Observasjonsdato(er) førtidig forfall (call)	Kvartalsvis, fra 4. desember 2027
Mulige førtidige forfallsdatoer	Kvartalsvis, starter 17. desember 2027 inntil 17. september 2031

Observasjonsdato(er) for kupong	Kvartalsvis, fra 4. mars 2027
Kupongutbetalingsdato(er)	Kvartalsvis, starter 17. mars 2027 inntil 17. desember 2031
Verdsettelsedato(er)	4. desember 2031
Innløsningsdato	17. desember 2031

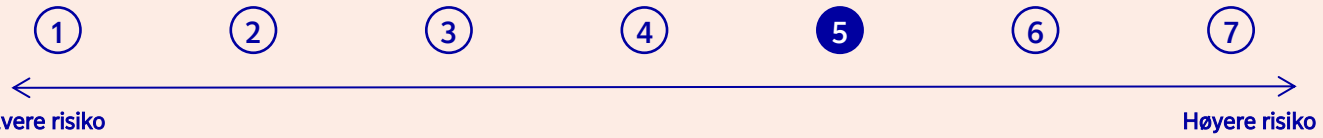
Dette produktet har siste og ordinære forfallsdato den 17. desember 2031, gitt at betingelsene for førtidig forfall ikke har blitt oppfylt.

Målgruppe, ikke-profesjonelle investorer

Produktet NDA AC Europeiske Indekser Kvart 5733 NOK er tiltenkt ikke-profesjonelle investorer, som er interessert i avkastning og som har en langsiktig investeringshorisont på mer enn 5 år. NDA AC Europeiske Indekser Kvart 5733 NOK er et produkt egnet for informerte investorer eller avanserte investorer.* Investoren er i stand til og villig til å bære tap av hele det investerte beløpet og legger ingen vekt på kapitalbeskyttelse. På en skala fra 1 (veldig lav risikotoleranse; veldig lav til lav avkastningsforventning) til 7 (meget høy risikotoleranse, høyt avkastningspotensiale) faller produktet NDA AC Europeiske Indekser Kvart 5733 NOK i risikokategorien 5.

Hva er risikoene knyttet til produktet og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoindikator



Risikoindikatoren antar at du holder investeringen inntil 17. desember 2031.
Den faktiske risikoen kan variere betydelig dersom du innløser investeringen førtidig og det kan innebære at du får tilbakebetalt et mindre beløp.

Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn til risikonivået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter. Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger eller fordi Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 5 av 7, hvilket er en middels-til-høy risikoklasse. Risikoindikatoren bedømmer eventuelle tap på grunnlag av fremtidig markedsutvikling i det finansielle markedet til et middels høyt nivå, og dårlige markedsforhold vil mest sannsynlig ikke påvirke muligheten Nordea Bank Abp har til å betale deg.
Dette produktet gir ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling. Du risikerer dermed å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.
Dersom Nordea misligholder sine betalingsforpliktelser og ikke har muligheten til å betale deg det vi skylder, risikerer du å tape hele eller deler av ditt investerte beløp.

Avkastningsscenarier

Produktets avkastning avhenger av den fremtidige markedsutviklingen. Den fremtidige markedsutviklingen er usikker og kan ikke nøyaktig forutsees. Scenarioene som vises er illustrasjoner basert på tidligere resultater og bestemte forutsetninger. Markedene kan utvikle seg svært annerledes i fremtiden.

Anbefalt investeringsperiode: **Eksempel Investering:**		**Frem til produktet innløses førtidig eller forfaller** **Dette kan være forskjellig i hvert scenario og angis i tabellen** **NOK 100.000**	
Scenarioer		**Hvis du løser inn etter 1 år**	**Hvis du løser inn førtidig eller ved forfall**
Minimum	Det er ingen minste garanterte avkastning. Du kan risikere å tape en del av eller hele investeringen.		
Stress	**Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader**	NOK 18.026	NOK 25.115
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-81,97 %	-24,13 %
Ugunstig	**Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader**	NOK 86.038	NOK 74.306
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	-13,96 %	-5,76 %
Moderat (produktet avvikles etter 17. desember 2027)	**Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader**		NOK 114.000
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning		14 %
Gunstig (produktet avvikles etter 17. juni 2030)	**Hva det kan hende du får tilbake etter kostnader**	NOK 113.999	NOK 149.000
	Gjennomsnittlig årlig effektiv avkastning	14 %	12,06 %

De gunstige, moderate og ugunstige scenarioene representerer mulige utfall beregnet ved hjelp av simuleringer som benytter den historiske avkastningen til de(n) underliggende referanseeiendelen(e) for opptil de siste fem årene. Tallene som vises, inkluderer alle kostnader for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnader du betaler til rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke avkastningen. Scenarioene illustrerer hvordan din investering kan utvikle seg. Du kan sammenligne dem med scenarioer knyttet til andre produkter. Scenarioene som presenteres er estimater for fremtidig utvikling basert på historisk avkastning, som viser hvordan verdien på din investering varierer. De er ikke å anse som en

* Informerte investorer har gjennomsnittlig kunnskap om relevante finansielle produkter og/eller noe erfaring med den finansielle sektor.Erfarne investorer har en solid forståelse av, og kunnskap om, relevante finansielle produkter og transaksjoner, og/eller har erfaring innenfor den finansielle sektoren, fått bistand av en profesjonell investeringsrådgiver eller vært innlemmet i en diskresjonær portefølje.

eksakt indikator. Investeringens avkastning vil variere avhengig av hvordan markedet utvikler seg, samt hvor lenge du beholder investeringen. Stress-scenarioet viser mulig avkastning under ekstreme markedsforhold.

Hva skjer hvis Nordea Bank Abp ikke har mulighet til å oppfylle sine betalingsforpliktelser?

Når du kjøper produktet, tar du en kredittrisiko på utstederen. Ved utstederens konkurs vil innehaveren av produktet ha et usikret krav mot banken. Merk at produktet ikke er dekket av noen innskuddsgarantiordning.

Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om eller selger deg dette produktet, kan belaste deg for andre kostnader. I så fall vil denne personen informere deg om disse kostnadene og om hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er tatt fra investeringen for å dekke forskjellige typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du eier produktet, og hvor bra produktet gjør det. Beløpene som vises her, er eksempler basert på et fiktivt investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Varigheten til dette produktet er usikker ettersom det kan avsluttes til forskjellige tider, avhengig av utviklingen i markedet. Beløpene som vises her, tar hensyn til to ulike scenarioer (førtidig innløsning og forfall). Hvis du bestemmer deg for å løse inn før produktet avvikles, kan det påløpe innløsningskostnader i tillegg til beløpene som vises her.

Vi har forutsatt følgende:

- NOK 100.000 investeres
- Produktet har en utvikling som samsvarer med hver av investeringsperiodene som vises.

	Hvis produktet innløses ved første mulige dato 17. desember 2027	Hvis produktet når siste forfallsdato
Samlede kostnader	NOK 8.000	NOK 8.000
Årlig kostnadseffekt (*)	9,91 %	1,73 % årlig

(*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen hvert år i løpet av investeringsperioden. Det viser for eksempel at hvis du løser inn ved forfall, beregnes gjennomsnittlig avkastning til 4,39 % før kostnader og 2,67 % etter kostnader.

(*) Dette viser kostnader i forhold til PRIIP-produktets pålydende verdi.

Kostnadenes sammensetning

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du løser inn etter 1 år
Tegningskostnader	8 % av beløpet du betaler når du gjør denne investeringen. Disse kostnadene er allerede inkludert i prisen du betaler.	NOK 8.000
Innløsningskostnader	Vi tar ikke noen innløsningskostnader for dette produktet.	NOK 0
Løpende kostnader for hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	Vi tar ikke noen forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader for dette produktet.	NOK 0
Transaksjonskostnader	Vi tar ikke noen transaksjonskostnader for dette produktet	NOK 0
Tilfeldige kostnader som påløper i spesielle situasjoner		
Resultatavhengige honorarer og «carried interest»	Vi tar ikke noen resultatavhengige honorarer for dette produktet.	NOK 0

Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger førtidig?

Anbefalt investeringsperiode: inntil 17. desember 2031

Dette produktet er konstruert med den hensikt at investor skal beholde investeringen frem til forfallsdatoen.
Den faktiske investeringsperioden kan variere grunnet produktets førtidige forfallselement.
Produktet vil bli notert på en børs, men utstederen garanterer ikke et annenhåndsmarked for produktet. Utstederen av produktet tilbyr en kjøpspris for produktet i løpet av produktets løpetid under normale markedsforhold. Vær oppmerksom på at dersom du selger produktet før forfallsdatoen, kan markedsprisen på produktet på salgstidspunktet være lavere eller høyere enn det nominelle beløpet, noe som vil påvirke produktets endelige avkastning.

Hvordan kan jeg klage?

Dette er et produkt hvor Nordea er utsteder og Garantum Fondkommission AB er distributør. I denne rollen vil Garantum besvare spørsmål relatert til produktet, rådgivning eller salg av produktet. Klager relatert til produktet eller Nordeas rolle som utsteder kan sendes inn på følgende nettside https://www.nordea.no/privat/search.html?q=klager, eller i skriftlig form til Nordea Bank Abp, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, N-0107 Oslo eller via e-post til Kundeombudet2@nordea.no.

Annen relevant informasjon

Informasjonen som inngår i endelige vilkår og grunnprospektet med tillegg er den lovlig bindende dokumentasjonen knyttet til dette produktet. For fullstendig informasjon om produktet, produktets egenskaper, kostnader og risikoer, anbefaler vi at du leser grunnprospektet med tillegg og endelige vilkår. Alle dokumentene kan bli forespurt av Garantum Fondkommission AB og de er også tilgjengelige på våre nettsider www.nordea.no.