

## Formål

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmaterieil. Opplysningene kreves i henhold til lov for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

**Verst-av Ekspressertifikat (kun kontantoppgjør) koblet til TELENOR ASA, Equinor ASA, Orkla ASA, DNB ASA**

Verdipapirkode: ISIN: NO0010922834 / Valor: 59574916  
 Produktprodusent: UBS AG, London Branch («Utstederen») ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Ring +46 8 453 7300 for å få mer informasjon.  
 Regulerende myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland  
 Nøkkelinformasjonen utarbeidet dato: 27.01.2021

**Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt, og som kan være vanskelig å forstå.**

## 1. Hva slags produkt er dette?

### Type

Dette produktet er et verdipapir i usertifisert og dematerialisert, bokført form utstedt i henhold til norsk lowverk.

### Mål

Målsettingen for produktet er å gi deg en spesifisert rett i henhold til forhåndsdefinerte vilkår. Produktet, bortsett fra ved førtidig innløsning, har en fastsatt løpetid og utløper på Forfallsdatoen.

### Kupong(er)

Du kommer til å motta en betaling av det relevante Kupongbeløpet i Innløsningsvalutaen på den(de) relevante Rentebetalingsdatoen(e), betinget av resultatet på de Underliggende. Hvis den offisielle sluttprisen for **minst ett** Underliggende som fastsatt av Priskilden på en Kupongobservasjonsdato er lavere enn det relevante Kupongmisligholdsnivået, **kommer du ikke til å motta en betaling av det relevante Kupongbeløpet i relasjon til den Kupongobservasjonsdatoen.**

Hvis den offisielle sluttprisen for **alle** Underliggende som fastsatt av Priskilden på en Kupongobservasjonsdato er lik eller høyere enn det relevante Kupongmisligholdsnivået, kommer du på den relevante Rentebetalingsdatoen til å motta en betaling av det relevante Kupongbeløpet knyttet til Kupongobservasjonsdato og eventuell(e) tidligere Kupongobservasjonsdato(er) for hvilke det relevante Kupongbeløpet ikke er blitt betalt ("Catch-Up").

### Førtidig Innløsning

Hvis den offisielle sluttprisen for **alle** Underliggende som fastsatt av Priskilden på den relevante Førtidige Innløsningsobservasjonsdatoen er tilsvarende eller høyere enn det relevante Førtidige Innløsningsnivået (en slik hendelse utgjør en «**Førtidig Innløsningshendelse**»), vil produktet innløses førtidig på den relevante Førtidige Innløsningsdatoen, og du kommer til å motta en betaling tilsvarende det relevante Førtidige Innløsningsbeløpet. Du har ingen rett til ytterligere betalinger etter dette.

### Innløsning ved forfall

Forutsatt at produktet ikke er innløst førtidig, er mulighetene for innløsning av produktet følgende:

- Hvis Oppgjørprisen på **alle** Underliggende er tilsvarende eller høyere enn Kick-In-Nivået, vil du på Forfallsdato motta det Nominelle Beløpet.
- Hvis Oppgjørprisen for **minst ett** Underliggende er lavere enn det relevante Kick-In-Nivået, kommer du til på Forfallsdatoen å motta et Innløsningsbeløp i Innløsningsvalutaen som avhenger av Oppgjørprisen til det Underliggende med dårligste resultatet mellom den aktuelle Fastsettellesdatoen og Verdssettellesdatoen. Innløsningsbeløpet tilsvarer (kommersielt avrundet) Oppgjørprisen for det Underliggende med dårligst resultat, konvertert (hvor aktuelt) til Innløsningsvalutaen, multiplisert med Multiplikatoren. Du kommer til å lide et tap i tilfelle Innløsningsbeløpet pluss Kupongbeløp(ene) er under kjøpsprisen for produktet.

Det vil ikke være separate betalinger med tanke på påløpte renter (akkumulert rente) ved kjøp av produktet under dets levetid. Påløpt rente blir gjenspeilet i den løpende omsetningsprisen på produktet (Dirty Price).

Du kommer ikke til å ha noen eiendomsrettigheter (inklusive stemmerettigheter, rett til å motta utbytte eller andre fordelinger eller eventuelle andre rettigheter) hva gjelder de Underliggende.

<b>Underliggende</b>	De underliggende (hver et « <b>Underliggende</b> ») beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»	<b>Oppgjørpris</b>	Den offisielle sluttprisen for det Underliggende <sup>(i)</sup> på Verdssettellesdatoen som fastsatt av Priskilden.
<b>Prisen for det Underliggende<sup>(i)</sup></b>	Den offisielle sluttprisen for det Underliggende <sup>(i)</sup> som fastsatt av den relevante Priskilden	<b>Priskilde / Type</b>	<b>Priskilde:</b> som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende» <b>Priskildetype:</b> Relevant Børs
<b>Innløsningsvaluta</b>	Norsk Krone («NOK»)	<b>Verdssettellesdato</b>	05.03.2026
<b>Valuta for de Underliggende</b>	som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»	<b>Utstedelsesdato/Betalingsdato</b>	25.03.2021 (i fall en forlengelse eller forkortelse av Tegningsperioden, kan det hende at Utstedelsesdatoen/Betalingsdatoen blir endret tilsvarende)
<b>Forfallsdato</b>	23.03.2026	<b>Fastsettellesdato</b>	05.03.2021 (i fall en forlengelse eller forkortelse av Tegningsperioden, kan det hende at Fastsettellesdatoen blir endret tilsvarende)
<b>Utstedelseskurs</b>	100% av det Nominelle beløpet	<b>Tegningsperiode</b>	04.02.2021 - 26.02.2021 (Utstederen har rett til å forlenge eller forkorte Tegningsperioden)
<b>Nominelt Beløp</b>	10000 NOK	<b>Kupongbeløp</b>	Indikativt 100 NOK, men minimalt 60 NOK. Utstedelseskurs vil fastsettes på Fastsettellesdatoen.
<b>Førtidig(e) Innløsningsdato(er)</b>	12 bankvirkedager etter at den Førtidige Innløsningshendelsen fant sted	<b>Multiplikator</b>	som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»
<b>Initiell pris for det Underliggende</b>	Vil bli fastsatt på Fastsettellesdatoen	<b>Kupongmisligholdsnivå(er) i prosent av den Initielle prisen for det Underliggende</b>	80 % i forbindelse med alle Kupongobservasjonsdatoer.
<b>Rentebetalingsdato(er)</b>	Hver måned, på den 22.. kalenderdagen hver måned, med start 22.04.2021.	<b>Førtidig(e) Innløsningsnivå(er) i prosent av Initiell pris for det Underliggende</b>	90 % i forbindelse med alle Observasjonsdatoer for Førtidig Innløsning.
<b>Førtidig(e) Innløsningsobservasjonsdato(er)</b>	Hver måned, på den 5.. kalenderdagen hver måned, med start 07.03.2022.	<b>Kupongobservasjonsdato(er)</b>	Hver måned, på den 5.. kalenderdagen hver måned, med start 06.04.2021.
<b>Førtidig(e) Innløsningsbeløp</b>	I forbindelse med hver Observasjonsperiode for Førtidig Innløsning/Innløsningen ved Forfall: 10000 NOK	<b>Oppgjørstype</b>	kun kontantoppgjør

## Flere detaljer om de Underliggende

i Underliggende(i)	Valuta	Kurskilde	Innløsningskurs	Kick-In-Nivå	Multiplikator
1 TELENOR ASA (ISIN: NO0010063308)	Norsk Krone ("NOK")	Oslo Stock Exchange	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>
2 Equinor ASA (ISIN: NO0010096985)	Norsk Krone ("NOK")	Oslo Stock Exchange	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>
3 Orkla ASA (ISIN: NO0003733800)	Norsk Krone ("NOK")	Oslo Stock Exchange	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>
4 DNB ASA (ISIN: NO0010031479)	Norsk Krone ("NOK")	Oslo Stock Exchange	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>

Merknad: Hver av datoene ovenfor er gjenstand for justering betinget av Bankdagskonvensjonen og/eller bestemmelser om markedsforstyrrende hendelser.

Innholdet av dette produktet (bortsett fra formen), og især dine rettigheter nedenfor, reguleres av tysk lowerk.

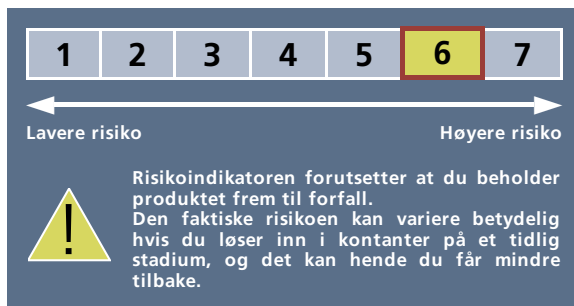
Ustederen har rett til å terminere produktet med umiddelbar virkning hvis en (ekstraordinær) termineringshendelse har funnet sted. Eksempler på (ekstraordinære) termineringshendelser omfatter stans i fastsettelsen/publiseringen av prisen for de Underliggende, eller at det forekommer en endring i lowerket. I et slikt tilfelle kan det hende at det termineringsbeløpet som skal betales, er betydelig under kjøpsprisen for produktet. Du bærer risikoen for et totaltap av din investering i produktet. Du bærer også risikoen for at produktet blir terminert på et tidspunkt som er ugunstig for deg, og det kan hende du kun kan reinvestere termineringsbeløpet på mindre gunstige vilkår.

## Målgruppe

Dette produktet er ment for ikke-profesjonelle kunder som har målsetting om en generell aktivaavkastning / aktivaoptimering og har en mellomlang sikt (3–5 år) investeringshorisont. Dette produktet er et produkt for kunder med avansert kunnskap om og/eller erfaring med finansielle produkter. Investoren kan tåle tap opptil fullt tap av den investerte kapitalen og knytter ingen betydning til beskyttelse av kapital.

## 2. Hva er risikoene, og hvilken avkastning kan jeg få?

### Risikoindikator



Den sammenfattende risikoindikatoren gir en veiledning om risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at produktet kommer til å tape penger på grunn av bevegelser i markedene, eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 6 av 7, som er den nest høyeste risikoklasse(n). Dette graderer de mulige tapene fra fremtidige resultater til et høyt nivå, og dårlige markedsforhold kommer meget lite sannsynlig til å påvirke vår evne til å betale deg. Vær oppmerksom på valutarisikoen dersom valutaen i landet der du kjøpte dette produktet eller kontoen som utbetalinger fra produktet betales til, er forskjellig fra valutaen på produktet. Du vil motta betalinger i en annen valuta, så det endelige resultatet vil avhenge av vekslingskursen mellom de to valutaer. Det er ikke tatt hensyn til denne risikoen i indikatoren som vises her. Dette produktet har ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, og du kan derfor tape noe av eller hele investeringen din. Hvis vi ikke er i stand til å betale deg det vi skylder, vil du kunne tape hele investeringen din.

## Avkastningsscenarioer

### Investering 100000 NOK

Scenarier		1 år	3 år	23.03.2026 (Anbefalt besittelsesperiode (forfall))
<b>Stress-scenario</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>11813.73 NOK</b>	<b>5137.76 NOK</b>	<b>3208.50 NOK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-88.19%	-31.6%	-19.38%
<b>Ugunstig scenario</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>47831.95 NOK</b>	<b>32904.22 NOK</b>	<b>26995.43 NOK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-52.17%	-22.35%	-14.62%
<b>Moderat scenario</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>82569.57 NOK</b>	<b>106700.00 NOK</b>	<b>107200.00 NOK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-17.43%	2.23%	1.44%
<b>Gunstig scenario</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>106700.00 NOK</b>	<b>111500.00 NOK</b>	<b>116800.00 NOK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	6.7%	3.83%	3.36%

Denne tabellen viser pengene du vil kunne få tilbake frem til Forfallsdato under ulike scenarier, antatt at du investerer 100000 NOK.

De viste scenarioene illustrerer hvordan investeringen din vil kunne prestere.

Du kan sammenligne dem med scenarier for andre produkter.

Scenarioene som vises er et estimat for fremtidig resultat basert på historiske erfaringer om hvordan verdien på denne investeringen svinger og er ikke en eksakt indikator. Hva du får varierer, avhengig av hvordan markedet utvikler seg, og hvor lenge du beholder produktet.

Stress-scenariet viser hva du kan komme til å få tilbake under ekstreme markedsomstendigheter, og den tar ikke med i beregningen en situasjon hvor vi ikke er i stand til å betale deg.

Tallene som vises, omfatter alle kostnadene for selve produktet, men det kan hende at de ikke omfatter alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør.

Tallene tar ikke med i betraktning din personlige skattesituasjon som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

**Fremtidig markedsutvikling kan ikke prognostiseres nøyaktig. Scenarioene som er vist er bare en indikasjon på noen mulige utfall ut fra nylig inntrufne resultater. De reelle resultatene kan bli lavere.**

## 3. Hva skjer dersom UBS AG, London Branch ikke er i stand til å foreta utbetalinger?

Du er eksponert for risikoen for at Ustederen ikke er i stand til å oppfylle sine forpliktelser hva gjelder produktet – for eksempel ved insolvens (ikke i stand til å betale / overforgjeldet) eller som følge av begjæring eller beslutning om oppløsning eller konkurs. I tilfelle en krise hos Ustederen kan det også hende at en konkursbegjæring fremsettes av et myndighetsorgan. Her har den regulerende myndigheten omfattende intervensjonsmyndighet. Blant annet kan den redusere investorenes rettigheter til null, terminere produktet eller konvertere det til andeler hos Ustederen eller suspendere investorenes rettigheter. Et totaltap av den investerte kapitalen din er mulig. Produktet er et gjeldsinstrument og er som sådan ikke beskyttet av noen innskuddsgarantiordning.

## 4. Hva er kostnadene?

Avkastningsforringelsen (RIY) viser hvilken påvirkning de totale kostnadene du betaler har på avkastningen på investeringen du vil kunne få. Totalkostnadene tar hensyn til engangskostnader, løpende og variable kostnader.

Beløpene som vises her, er de kumulative kostnadene for selve produktet, for tre forskjellige investeringsperioder. Tallene forutsetter at du investerer 100000 NOK. Tallene er estimater og vil kunne endre seg i fremtiden.

### Kostnader over tid

Personen som selger deg eller gir deg råd om dette produktet, kan belaste deg andre kostnader. I så fall kommer vedkommende til å gi deg opplysninger om disse kostnadene og vise deg virkningen alle kostnadene kommer til å ha på investeringene dine over tid.

#### Investering 100000 NOK

Scenario	1 år	3 år	Hvis du løser inn i kontanter den 23.03.2026 (forfall)
Sum kostnader	9760.00 NOK	9760.00 NOK	9260.00 NOK
Virkning på avkastning (RIY) per år	8.98%	3.81%	2.19%

### Kostnadssammensetning

Tabellen under viser:

- virkningen ,hvert år, av de forskjellige kostnadstypene på investeringsavkastningen du vil kunne få på slutten av den anbefalte investeringsperioden;
- betydningen av de forskjellige kostnadskategoriene.

#### Denne tabellen viser virkningen på avkastningen per år

<b>Engangskostnader</b>	<b>Tegningskostnader</b>	2.19%	Virkningen av kostnadene allerede inkludert i prisen.
	<b>Exit-kostnader</b>	-	Gjelder ikke.
<b>Løpende kostnader</b>	<b>Porteføljetransaksjonskostnader</b>	-	Gjelder ikke.
	<b>Andre løpende kostnader</b>	-	Gjelder ikke.
<b>Variable kostnader</b>	<b>Resultatbaserte honorarer</b>	-	Gjelder ikke.
	<b>Carried interests</b>	-	Gjelder ikke.

## 5. Hvor lenge bør jeg beholde investeringsproduktet, og kan jeg ta ut penger underveis?

### Anbefalt besittelsesperiode: inntil 23.03.2026 (forfall)

Produktets målsetting er å gi deg retten beskrevet under avsnittet «1. Hva slags produkt er dette?» forutsatt at produktet holdes frem til forfall.

Det er ingen muligheter for å ta ut penger før tid annet enn å selge produktet på børsen der produktet er notert eller utenfor børs. Hvis du skulle selge produktet før slutten av den anbefalte besittelsesperioden, vil beløpet du mottar kunne bli – også betydelig – lavere enn det beløpet du ellers ville ha mottatt.

<b>Børsnotering</b>	Nasdaq Stockholm	<b>Siste Børsomsetningsdag</b>	05.03.2026
<b>Minimum Omsetningsstørrelse</b>	10000 NOK	<b>Prisnotering</b>	Prosentnotering

Under unormale markedsforhold eller i fall tekniske feil/forstyrrelser kan et kjøp og/eller salg av produktet hindres midlertidig, eller det kan være det ikke er mulig i det hele tatt.

## 6. Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage som angår personen som rådgå eller solgte produktet, kan sendes direkte til den personen gjennom den relevante nettsiden.

Enhver klage vedrørende produktet eller atferden til Utstederen av dette produktet, kan sendes skriftlig (dvs. i brev eller e-post) til følgende adresse: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

## 7. Andre relevante opplysninger

Eventuell tilleggsinformasjon i forbindelse med produktet og især salgsprospektet, eventuelle tillegg til dette og de endelige vilkårene publiseres på Utstederens nettsted ([keyinvest-eu.ubs.com](http://keyinvest-eu.ubs.com)); prospektet og tilleggene under «Legal Documents», de endelige betingelsene etter å ha skrevet inn relevant ISIN eller WKN under «Product Search», alt i samsvar med lovbestemte krav. For å få mer detaljert informasjon – og især detaljer om strukturen til og risikoene forbundet med en investering i produktet – bør du lese disse dokumentene.